

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран

«01» апреля 2025г.



Извещение
закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд
МУП ЖЭУК г. Тирасполя»

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	15
2	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион
3	Предмет услуги	Текущий ремонт зданий муниципального жилищного фонда
4	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Работы
5	Дата размещения информации	01.04.2025г.
	2. Сведения о заказчике	
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
2	Место нахождения	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
3	Почтовый адрес	MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
4	Адрес электронной почты	geuk.2014@mail.ru
5	Номер контактного телефона	+373-533-7-79-85
6	Дополнительная информация	
	3. Информация о процедуре закупки	


1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	02.04.2025, 08:00
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	11.04.2025, 09:00
3	Место подачи заявок	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116 , приемная
4	Порядок подачи заявок	Электронная форма или запечатанные конверты
5	Дата и время проведения закупки	<p>Дата и время вскрытия конвертов на участие в аукционе: «11» апреля 2025г., 09:00 часов.</p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не более 6 (шести) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе;</p> <p>Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, заказчик направляет указанный протокол, а также заявки участников, прошедшие первый этап открытого аукциона, в Единый аукционный центр для проведения второго этапа аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе либо протокола переторжки аукционист назначает дату и время проведения второго этапа открытого аукциона, о чем в день принятия указанного решения уведомляет заказчика, а также участников, чьи заявки прошли первый этап открытого аукциона. Второй этап открытого аукциона проводится не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. Заказчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения указанного уведомления, размещает информацию о дате и времени проведения второго этапа открытого аукциона в информационной системе.</p>
6	Место проведения закупки (сайт глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	Место проведения вскрытия конвертов и оглашения результатов рассмотрения заявок (первого этапа открытого аукциона) г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116 , приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения открытого аукциона)	<p>Соответствие требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.</p> <p>1. (ст.39 п.8 Закон “О закупках в ПМР”)</p>

4. Начальная (максимальная) цена контракта						
1	Начальная (максимальная) цена контракта	278 247				
2	Валюта	Рубли Приднестровской Молдавской Республики				
3	Источник финансирования	Средства населения				
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Отсрочка платежа 180 рабочих дней				
5. Информация о предмете (объекте) закупки						
1	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена
		1.	Ремонт балконов, лоджий на домах муниципального жилищного фонда	дом	3	278 247
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	-				
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям.				
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	<p>Сметный расчёт и акт выполненных работ могут оформляться в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приказом Министерства Экономического Развития ПМР № 1144 от 03.11.2023г. “Об установлении нормативов, применяемых при определении стоимости работ ресурсным методом ценообразования в строительстве” 2. Приказом Министерства Промышленности ПМР № 193 от 13.04.2009г “Об утверждении методики определения стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории ПМР” <p>В соответствии с Приказом Министерства Экономического Развития ПМР № 645 от 16.11.2010г “Об установлении предельных уровней (нормативов) рентабельности, которые применяются к перечню товаров (работ, услуг), производимых (осуществляемых, оказываемых) в сфере естественных монополий и социально значимых товаров (работ, услуг) и об установлении предельных уровней торговой надбавки к отпускной цене или цене приобретения, которые применяются к перечню социально значимых товаров (работ, услуг), рентабельность не может превышать 10%</p>				

	6. Преимущества, требования к участникам закупки	
1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно – исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	<p>При осуществлении закупок преимущества предоставляются следующим участникам закупки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, в том числе организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях; - организации, применяющие труд инвалидов, отечественные импортеры - отечественные производители;
2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	<ol style="list-style-type: none"> 1. Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены, графика выполнения работ). 2. Выписка из Государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки. 3. Документы, подтверждающие соответствие (свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы) 4. Справка об отсутствии у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам. 5. Сметный расчет стоимости работ. 6. Декларация об отсутствии личной заинтересованности.
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	<ol style="list-style-type: none"> 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом. 2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. 3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта. 4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту. 5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы по ремонту балконов, лоджий составляет 5 лет с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ. 2. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков. 3. Иметь все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Контракта. 4. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами. 5. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.
	7. Условия контракта	
1	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	Согласно спецификации проекта контракта.
2	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Согласно графика проекта контракта.
3	Условия транспортировки и хранения	-

Ответственный: Начальник ПТО



М.С. Черняховский

«01» апреля 2025г.

Закупочная документация Для проведения открытого аукциона

По определению Подрядчика на выполнение работ по ремонту балконов, лоджий на домах муниципального жилищного фонда.

Наименование и описание объекта аукциона.

Наименование заказчика: МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

Дата и время начала подачи заявок: 02.04.2025, 08:00

Дата и время окончания подачи заявок: 11.04.2025, 09:00

Место нахождения: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116

Почтовый адрес: MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116

Адрес электронной почты: geuk.2014@mail.ru

Номер контактного телефона: +373-533-7-79-85

Место подачи заявок: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная

Порядок подачи заявок: Электронная форма или запечатанные конверты

Дата и время вскрытия конвертов на участие в аукционе: «11» апреля 2025г., 09:00 часов.

Место проведения вскрытия конвертов и оглашения результатов рассмотрения заявок: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная.

Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке; -

Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки: Материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям.

Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке: Сметный расчёт и акт выполненных работ могут оформляться в соответствии с: 1. Приказом Министерства Экономического Развития ПМР № 1144 от 03.11.2023г. “Об установлении нормативов, применяемых при определении стоимости работ ресурсным методом ценообразования в строительстве”

2. Приказом Министерства Промышленности ПМР № 193 от 13.04.2009г “Об утверждении методики определения стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории ПМР”

В соответствии с Приказом Министерства Экономического Развития ПМР № 645 от 16.11.2010г “Об установлении предельных уровней (нормативов) рентабельности, которые применяются к перечню товаров (работ, услуг), производимых (осуществляемых, оказываемых) в сфере естественных монополий и социально значимых товаров (работ, услуг) и об установлении предельных уровней торговой надбавки к отпускной цене или цене приобретения, которые применяются к перечню социально значимых товаров (работ, услуг), рентабельность не может превышать 10%

Возможные условия оплаты: Отсрочка платежа 180 рабочих дней

Работы по ремонту балконов, лоджий на домах муниципального жилищного фонда.

№ п/п	Адрес, наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	Ремонт балконов, лоджий на домах муниципального жилищного фонда	дом	3	278 247
	ИТОГО:	дом	3	278 247

Начальная максимальная цена контракта составляет **278 247 рублей ПМР**, сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.
2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.
4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.
5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

Требования к гарантийным обязательствам:

1. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком **5 лет** с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.
2. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счёт в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

График выполнения работ:

№ п/п	Адрес, наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	Ремонт балконов, лоджий на домах муниципального жилищного фонда	Апрель 2025	Декабрь 2025	278 247
	ИТОГО:			278 247

1. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявок.

1. Заявки на участие в открытом аукционе предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации об открытом аукционе, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона.

2. Участник открытого аукциона подает в письменной форме заявку на участие в открытом аукционе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, или в форме электронного документа (если такая форма подачи заявки допускается документацией об открытом аукционе).

3. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:

а) информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного

телефона;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;

4) копии учредительных документов участника открытого аукциона (для юридического лица);

5) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией об открытом аукционе;

в) документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией об открытом аукционе;

г) документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов.

4. Требовать от участника открытого аукциона предоставления иных документов и информации, за исключением предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи документов и информации, не допускается.

5. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником открытого аукциона, комиссия по осуществлению закупок обязана отстранить такого участника от участия в открытом аукционе на любом этапе его проведения.

6. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.

Заявка на участие в открытом аукционе и том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником открытого аукциона или лицом, уполномоченным участником открытого аукциона.

Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки на участие в открытом аукционе, за исключением предусмотренных настоящим пунктом требований к оформлению такой заявки.

7. Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого объекта закупки.

8. Прием заявок на участие в открытом аукционе прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе или открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

9. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в документации об открытом аукционе, регистрируется заказчиком. По требованию участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, заказчик выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

10. Заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого аукциона, подавшим такие заявки, в случае если:

а) данные заявки были получены после даты или времени окончания срока их подачи;

б) одним участником такого аукциона были поданы две и более заявки на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не были отозваны. В этом случае участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе.

11. Участник открытого аукциона подавший заявку, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

3. Величина понижения начальной цены контракта. «Шаг аукциона».

1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 0,5 процента начальной (максимальной) цены

контракта.

4. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями);

1. Рубли Приднестровской Молдавской Республики.

5. Порядок изменения условия контракта в соответствии с положениями настоящего Закона. 1. Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 513 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение контракта по результатам открытого аукциона.

1. В случае если в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

2. Контракт должен быть заключен не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

3. В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и вправе заключить контракт с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

4. Контракт заключается на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем, или в случае заключения контракта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником.

7. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам такого аукциона разъяснений положений документации о таком аукционе.

1. В случае проведения открытого аукциона заказчик размещает в информационной системе документацию о таком аукционе одновременно с размещением извещения о проведении такого аукциона.

2. Документация об открытом аукционе должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

После даты размещения извещения о проведении открытого аукциона заказчик на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию об открытом аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении открытого аукциона.

Предоставление документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы, за исключением платы, которая может взиматься за предоставление документации на электронном носителе.

Документация об аукционе, размещенная в информационной системе, должна соответствовать полностью документации, предоставляемой по запросам заинтересованных лиц.

3. Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

4. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации об открытом аукционе такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Разъяснения положений документации об открытом аукционе не должны изменять ее суть.

6. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об открытом аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

Изменение объекта закупки не допускается.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения заказчик размещает в информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем 7 (семь) рабочих дней.

Если в извещение о проведении открытого аукциона такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

8. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

Обоснования закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд.

УТВЕРЖДЕНО
Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»


А.В. Таран

«01» апреля 2025 г.

№ п/п закупки, соответствующий № п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование объекта (объектов) закупки и его (их) описание					Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), рублей ПМР	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), указания на невозможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике участникам закупки (в наличии таких требований)
			Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики и объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки	Единица измерения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	Текущий ремонт зданий муниципального жилищного фонда	Лот №1	Ремонт балконов, лоджий на домах муниципального жилищного фонда	Согласно дефектного акта		дом	3	278 247	Проектно-сметный метод	Согласно п.п. а) п.7 ст.16 Закона 'О закупках В ПМР'	Проведение открытого аукциона	Сумма закупки не менее 200 000 рублей (утвержденная Законом ПМР о Республиканском бюджете на 2023 год)	
	Итого по закупке					дом	3	278 247					

Ответственный: Начальник ПТО


М.С. Черняховский

«01» апреля 2025 г.

г. Тирасполь

«___» _____ 2025 г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора А.В. Таран, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по **ремонту балконов, лоджий на домах муниципального жилищного фонда.**

1.3. «Работа» выполняется качественных материалов «Подрядчика», отвечающих современным требованиям и с оборудованием «Подрядчика».

1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяются Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **278 247 (двести семьдесят восемь тысяч двести сорок семь) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком за фактически выполненные Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика в течение 180 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ

2.5. Источник финансирования – средства населения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ указаны в графике выполнения работ (Приложение №2 к контракту)

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком 5 лет с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.

3.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счёт в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Подрядчик» несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных, в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

4.1.7. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;
- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
- прошедшими проверку знаний по охране труда;
- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

4.1.8. отходы, образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Подрядчика» за исключением отходов лома цветных и чёрных металлов.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения

обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

« ____ » _____ 2025 г.

«Подрядчик»:

« ____ » _____ 2025г.

Спецификация

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	Ул. Карла Маркса 147	Ремонт балконов, лоджий	дом	1	47 057
2.	Ул. 1 Мая 38		дом	1	94 114
3.	Ул. Текстильщиков 38		дом	1	137 076
ИТОГО:			дом	3	278 247

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

«Подрядчик»:

« ____ » _____ 2025 г.

« ____ » _____ 2025г.

График производства работ

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	Ул. Карла Маркса 147	Ремонт балконов, лоджий	Апрель 2025	Декабрь 2025	47 057
2.	Ул. 1 Мая 38				94 114
3.	Ул. Текстильщиков 38				137 076
	ИТОГО:				278 247

«Заказчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
г. Тирасполь
ул. 1 Мая, 116
ф/к 0200034670
р/с 2211210000000042
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

_____ А.В.Таран

«Подрядчик»:

« ____ » _____ 2025 г.

« ____ » _____ 2025г.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

А.В. Гаран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №1 (Лот №1)

По объекту: «Ремонт балконов, лоджий в жилом доме №147 по ул. К. Маркса,
г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	РАЗБОРКА ОГРАЖДЕНИЙ СУШИЛОК ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ РЕЕК ВЫСОТОЙ 3М	М2	72,00
2	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ГНЕЗД РАЗМЕРОМ 150X150ММ	100ШТ	0,40
3	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4КГ	Т	0,07
4	МОНТАЖ ЗАЩИТНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ СУШИЛОК ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ (4секц X 110КГ=440КГ)	Т	0,44
5	ОГРАЖДЕНИЯ СУШИЛОК ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМ.40ММ, ПРОФТРУБЫ 40X20ММ	Т	0,44
6	УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЙ СУШИЛОК ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЙ ДО 30М	100М2	0,27
7	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЯМИ ПФ-133 ЗА ДВА РАЗА	100М2	0,22
8	ПРОБИВКА В Ж/БЕТОННЫХ ПЛИТАХ ПЕРЕКРЫТИЙ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ СЕТКИ	100ШТ	1,44
9	ПРОБИВКА ОТВЕРСТИЙ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ДИАМЕТРОМ ДО 10ММ ГЛУБИНОЙ ДО 10СМ	100ШТ	0,72
10	ОТЕСЫВАНИЕ НЕРОВНОСТЕЙ И ВЫСТУПОВ ТОРЦОВ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЙ ДЛЯ ПЛОТНОГО ПРИЛЕГАНИЯ СЕТКИ	100М2	0,05
11	УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЯ СУШИЛОК ИЗ СЕТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ПРОВОЛОЧНОЙ ОЦИНКОВАННОЙ	М2	36,00
12	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ЛЕСОВ, ПОДВЕСНЫХ	100м2вп	1,95

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"

Черняховский М.С.

"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В. Гаран
МУП
"ЖЭУК г. Тирасполя"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №2 (Лот №1)

По объекту: «Ремонт балконов, лоджий в жилом доме №38 по ул. 1 Мая,
г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	РАЗБОРКА ОГРАЖДЕНИЙ СУШИЛОК ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ РЕЕК ВЫСОТОЙ 3М	М2	144,00
2	ПРОБИВКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ГНЕЗД РАЗМЕРОМ 150X150ММ	100ШТ	0,80
3	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4КГ	Т	0,13
4	МОНТАЖ ЗАЩИТНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ СУШИЛОК ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ (8секц X 110КГ=880КГ)	Т	0,88
5	ОГРАЖДЕНИЯ СУШИЛОК ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМ.40ММ, ПРОФТРУБЫ 40X20ММ	Т	0,88
6	УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЙ СУШИЛОК ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЙ ДО 30М	100М2	0,54
7	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЯМИ ПФ-133 ЗА ДВА РАЗА	100М2	0,43
8	ПРОБИВКА В Ж/БЕТОННЫХ ПЛИТАХ ПЕРЕКРЫТИЙ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ СЕТКИ	100ШТ	2,88
9	ПРОБИВКА ОТВЕРСТИЙ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ДИАМЕТРОМ ДО 10ММ ГЛУБИНОЙ ДО 10СМ	100ШТ	1,44
10	ОТЕСЫВАНИЕ НЕРОВНОСТЕЙ И ВЫСТУПОВ ТОРЦОВ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЙ ДЛЯ ПЛОТНОГО ПРИЛЕГАНИЯ СЕТКИ	100М2	0,11
11	УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЯ СУШИЛОК ИЗ СЕТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ПРОВОЛОЧНОЙ ОЦИНКОВАННОЙ	М2	72,00
12	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ЛЕСОВ, ПОДВЕСНЫХ	100м2вп	3,90

Начальник ЦТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"


Черняховский М.С.

"Утверждаю"
Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"


А.В. Черняховский



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №3 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт балконов, лоджий в жилом доме №38 по ул. Текстильщиков,
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	РАЗБИВКА АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ БАЛКОННЫХ ПЛИТ	М3	23,70
2	ПОКРЫТИЕ ОГОЛЕННОЙ АРМАТУРЫ БАЛКОННЫХ ПЛИТ ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЕМ РЖАВЧИНЫ	100М2	1,48
3	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ БАЛКОННЫХ ПЛИТ СНИЗУ И СВЕРХУ УКРЕПЛЯЮЩЕЙ ГРУНТОВОЙ	100М2	4,97
4	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЛИТ СНИЗУ КЛЕЕВОЙ СМЕСЬЮ	100М2	2,25
5	ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЛИТ СВЕРХУ И ТОРЦЫ КЛЕЕВОЙ СМЕСЬЮ	100М2	2,72
6	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П)	100М2	0,47
7	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ЛЕСОВ, ПОДВЕСНЫХ	100м2вп	8,10

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"


Черняховский М.С.